

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.12.2014 Karar No : 714
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2014 / 161610
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-714 sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.a, G23.b.23.d nazım, G23.b.22.a.4.a ve G23.b.23.d.4.a uygulama imar paftası, 918 ada 16 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, Çınarlı Mahallesi, G23b.23d nazım, G23b.23d.4a uygulama imar planı paftası, 918 ada, 16 nolu parsel ile ilgili hazırlanan ve Derince Belediye Meclisi'nin 04.11.2014 tarih ve 2014/59 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, Çınarlı Mahallesi, G23b.23d nazım, G23b.23d.4a uygulama imar planı paftası, mevcut uygulama imar planında E=1.20, Hmax=3 kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanında kalan 918 ada, 16 nolu parselin doğu cephesindeki 10.00 m olan yapı yaklaşma mesafesinin aynı yola cepheli ve aynı istikametteki diğer ticaret alanlarında olduğu gibi 5.00 m olacak şekilde düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı kullanım kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1600,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.11.2014

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.a, G23.b.23.d nazım, G23.b.22.a.4.a ve G23.b.23.d.4.a uygulama imar paftası, 918 ada 16 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**